



---

**KLIPING DIGITAL  
DIREKTORAT JENDERAL  
PEMBIAYAAN  
INFRASTRUKTUR  
PEKERJAAN UMUM  
DAN PERUMAHAN**

**24 – 25 Maret 2022**

---





## KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

25 / 03 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

NO	ANALISIS		TONE
1	<b>TANGGAL</b>	Kamis, 24 Maret 2022	+
	<b>MEDIA</b>	<a href="https://mitrapol.com/2022/03/24/btn-berperan-penting-bagi-pertumbuhan-ekonomi-di-sektor-perumahan/">https://mitrapol.com/2022/03/24/btn-berperan-penting-bagi-pertumbuhan-ekonomi-di-sektor-perumahan/</a>	
	<b>JUDUL</b>	BTN berperan penting bagi pertumbuhan ekonomi di sektor perumahan	
	<b>NARASUMBER</b>	Pengamat Ekonomi Sumatera Utara (Sumut) Gunawan Benjamin	
	<b>RESUME</b>	Pengamat Ekonomi Sumatera Utara (Sumut) Gunawan Benjamin mengakui peran BTN sangat penting bagi pertumbuhan ekonomi di sektor perumahan. Pembiayaan perumahan khususnya Kredit Pemilikan Rumah (KPR) subsidi tetap tumbuh. Hal ini ditopang oleh agresifnya Bank BTN dalam menyalurkan KPR FLPP atau Subsidi kepada masyarakat berpenghasilan rendah (MBR).	
2	<b>TANGGAL</b>	Kamis, 24 Maret 2022	+
	<b>MEDIA</b>	<a href="https://kongkrit.com/mashuri-proyek-kpbu-bendungan-merangin-akan-berdampak-luarbiasa-untuk-kesejahteraan-masyarakat/">https://kongkrit.com/mashuri-proyek-kpbu-bendungan-merangin-akan-berdampak-luarbiasa-untuk-kesejahteraan-masyarakat/</a>	
	<b>JUDUL</b>	Mashuri: Proyek KPBU Bendungan Merangin Akan Berdampak Luarbiasa untuk Kesejahteraan Masyarakat	
	<b>NARASUMBER</b>	Bupati Merangin H Mashuri Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna	
	<b>RESUME</b>	Bupati Merangin H Mashuri mendukung sepenuhnya proyek Kerjasama Pemerintah dan Badan Usaha (KPBU) Bendungan Merangin. Bahkan H Mashuri sudah menerbitkan keputusan bupati Merangin, tentang tarif ganti rugi tanaman dan tumbuh-tumbuhan dalam lahan terdampak proyek raksasa tersebut. Dukungan lainnya, bupati telah mengebut proses perubahan Peraturan daerah (Perda) Rencana Tata	



## KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

25 / 03 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

		Ruang Wilayah (RTRW) untuk merevisi Perda RTRW sebelumnya. Selain itu juga komitmen PDAM Tirta Merangin, akan memanfaatkan air bendungan itu untuk kebutuhan masyarakat.	
3	<b>TANGGAL</b>  <b>MEDIA</b>  <b>JUDUL</b>  <b>NARASUMBER</b>  <b>RESUME</b>	<p>Kamis, 24 Maret 2022</p> <p><a href="https://benuanews.com/bupati-merangin-dukung-sepenuhnya-proyek-kpbu-bendungan-merangin-dampak-luar-biasa-untuk-kesejahteraan-masyarakat/">https://benuanews.com/bupati-merangin-dukung-sepenuhnya-proyek-kpbu-bendungan-merangin-dampak-luar-biasa-untuk-kesejahteraan-masyarakat/</a></p> <p>Bupati Merangin Dukung Sepenuhnya Proyek KPBu Bendungan Merangin, Dampak Luar Biasa Untuk Kesejahteraan Masyarakat</p> <p>Bupati Merangin H Mashuri Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna</p> <p>Bupati Merangin H Mashuri mendukung sepenuhnya proyek Kerjasama Pemerintah dan Badan Usaha (KPBU) Bendungan Merangin. Bahkan H Mashuri sudah menerbitkan keputusan bupati Merangin, tentang tarif ganti rugi tanaman dan tumbuh-tumbuhan dalam lahan terdampak proyek raksasa tersebut. Hal tersebut ditegaskan bupati pada rapat Kick Off, penyusunan Final Business Case (FBC) proyek KPBu Bendungan Merangin dan Integrasinya dengan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) Provinsi Jambi, di Diamond Room Aston Hotel, Kamis (24/3). Dukungan lainnya, bupati telah mengebut proses perubahan Peraturan daerah (Perda) Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) untuk merevisi Perda RTRW sebelumnya. Selain itu juga komitmen PDAM Tirta Merangin, akan memanfaatkan air bendungan itu untuk kebutuhan masyarakat.</p>	+
4	<b>TANGGAL</b>  <b>MEDIA</b>	<p>Kamis, 24 Maret 2022</p> <p><a href="https://www.cnbcindonesia.com/news/20220324152210-4-325741/smf-bakal-jadi-akselerator-ekosistem-pembiayaan-perumahan">https://www.cnbcindonesia.com/news/20220324152210-4-325741/smf-bakal-jadi-akselerator-ekosistem-pembiayaan-perumahan</a></p>	+



## KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

25 / 03 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

<b>JUDUL</b>	SMF Bakal Jadi Akselerator Ekosistem Pembiayaan Perumahan
<b>NARASUMBER</b>	Direktur utama SMF, Ananta Wiyogo
<b>RESUME</b>	<p>Pada Program KPR FLPP, SMF telah berhasil mengalirkan dana pendamping untuk mendukung penyaluran KPR FLPP bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR). Dana tersebut merupakan dana Penyertaan Modal Negara (PMN) yang diberikan Pemerintah kepada SMF sebesar Rp 2,25 triliun pada 2021. Seluruh dana PMN tersebut di-blended dengan dana dari penerbitan surat utang, kemudian total dananya seluruhnya digunakan untuk mendukung program KPR FLPP dalam memenuhi target subsidi pembiayaan KPR FLPP bagi 157.500 unit rumah pada 2021 bagi MBR. Program ini merupakan sinergi SMF dengan Badan Layanan Umum Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan (BLU PPDPP) Kementerian PUPR. Adapun SMF menyediakan 25% dari porsi penyaluran dana KPR FLPP sedangkan 75% porsi lainnya disediakan oleh BLU PPDPP. Pada 2021, penyaluran dana KPR FLPP mencapai Rp 24,19 triliun untuk 178.828 unit rumah, dimana porsi PPDPP (75%) sebesar Rp 19,58 triliun, yang terdiri dari dana APBN sebesar Rp 16,62 triliun dan pengembalian pokok sebesar Rp 2,96 triliun, dan porsi SMF (25%) sebesar Rp 4,62 triliun. Dukungan dan kolaborasi SMF pada Program KPR FLPP merupakan wujud peran Perseroan sebagai fiscal tools Kementerian Keuangan dalam meringankan beban fiskal Pemerintah dengan membiayai porsi 25% pendanaan KPR FLPP, sehingga Pemerintah hanya menyediakan 75% dari total pendanaan FLPP dari semula yang sebesar 90%.</p>



24 / 03 / 2022

Sumber: mitrapol.com

---

## **BTN berperan penting bagi pertumbuhan ekonomi di sektor perumahan**

Author: Dadang R

**MITRAPOL.com**, Medan – Pengamat Ekonomi Sumatera Utara (Sumut) Gunawan Benjamin mengakui peran BTN sangat penting bagi pertumbuhan ekonomi di sektor perumahan.

Gunawan menjelaskan, meskipun progres sektor perumahan di Sumut khususnya Kota Medan diperkirakan masih akan terus berkembang, peran BTN dalam memberikan pelayanan masyarakat sangat penting di tengah banyaknya tantangan yang muncul dari dampak pandemi Covid-19.

“Progres sektor perumahan di Sumut, khususnya kota Medan, kedepannya masih terus berkembang. Namun kondisi pandemi memunculkan sejumlah tantangan, sehingga pelayanan kepada masyarakat untuk memiliki rumah seperti peranan BTN sejauh ini sangat penting dilakukan,” jelasnya, Kamis (24/3/2022).

Pasalnya, dampak pandemi Covid-19 selama ini tak bisa dipungkiri menjadi pukulan berat bagi sebagian besar sektor usaha. Tetapi, ditengah masa pandemi ini, sektor properti masih mengalami pertumbuhan.

Pembiayaan perumahan khususnya Kredit Pemilikan Rumah (KPR) subsidi tetap

tumbuh. Hal ini ditopang oleh agresifnya Bank BTN dalam menyalurkan KPR FLPP atau Subsidi kepada masyarakat berpenghasilan rendah (MBR).

“Peran BTN sejauh ini sudah tidak diragukan, justru saya berharap BTN ini tetap setia melayani masyarakat bukan hanya pada saat mau memiliki rumah, akan tetapi juga mampu menghadirkan solusi ketika masyarakat justru berpeluang kehilangan rumahnya,” tandas Benjamin.

Sementara, Ketua DPD Himpunan Pengembang Permukiman Dan Perumahan Rakyat (Himperra) Sumut, Harun Nur mengakui, akibat pandemi minat masyarakat untuk membeli perumahan menjadi berkurang. Namun, dengan hadirnya BTN dan program-program yang bagus dari BTN membuat minat masyarakat untuk membeli perumahan menjadi bertambah.

“Kita tau kalau BTN rajanya perumahan, selain itu BTN merupakan mitra sejati pengembang di Sumut khususnya Himperra. Pelayanannya juga bagus,” pungkasnya.

<https://mitrapol.com/2022/03/24/btn-berperan-penting-bagi-pertumbuhan-ekonomi-di-sektor-perumahan/>



24 / 03 / 2022

Sumber: kongkrit.com

---

## **Mashuri: Proyek KPBU Bendungan Merangin Akan Berdampak Luarbiasa untuk Kesejahteraan Masyarakat**

Author: Ady Lubis

MERANGIN, Kongkrit.com — Bupati Merangin H Mashuri mendukung sepenuhnya proyek Kerjasama Pemerintah dan Badan Usaha (KPBU) Bendungan Merangin. Bahkan H Mashuri sudah menerbitkan keputusan bupati Merangin, tentang tarif ganti rugi tanaman dan tumbuh-tumbuhan dalam lahan terdampak proyek raksasa tersebut.

Hal tersebut ditegaskan bupati pada rapat Kick Off, penyusunan Final Business Case (FBC) proyek KPBU Bendungan Merangin dan Integrasinya dengan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) Provinsi Jambi, di Diamand Room Aston Hotel, Kamis (24/3).

“Soal pengadaan lahannya, kami sudah melakukan sosialisasi kepada masyarakat. Alhamdulillah ternyata masyarakat sangat mendukung penuh rencana pembangunan bendungan tersebut, karena akan berdampak luar biasa sekali untuk kesejahteraan masyarakat Merangin,” ujar Bupati.

Dukungan lainnya, bupati telah mengebut proses perubahan Peraturan daerah (Perda) Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) untuk merevisi Perda RTRW sebelumnya. Selain itu juga komitmen PDAM Tirta

Merangin, akan memanfaatkan air bendungan itu untuk kebutuhan masyarakat.

Tidak hanya itu Pemkab Merangin juga akan membangun irigasi dari air bendungan itu, untuk mengaliri kebutuhann air sawah-sawah yang ada di sekitar kawasan bendungan. Sedangkan keberadaan bendungan itu, juga akan menjadi objek wisata yang tak kalah menarik.

Hadir pada rapat itu sekaligus tampil sebagai narasumber, Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna, Direktur Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air DJPI Kementerian PUPR Arvi Argyantoro.

Selain itu juga hadir, Project Direktur PT Sarana Multi Infrastruktur Delona Dalo, Kepala Sub Direktorat Legalisasi Rencana Investasi Acep Azmaja, BWS Sumatera VI diwakili Seksi KPSDA Supriyono dan para kepala Organisasi Perangkat Daerah (OPD) Pemprov Jambi dan Pemkab Merangin.

<https://kongkrit.com/mashuri-proyek-kpbu-bendungan-merangin-akan-berdampak-luarbiasa-untuk-kesejahteraan-masyarakat/>



24 / 03 / 2022

Sumber: benuanews.com

---

## **Bupati Merangin Dukung Sepenuhnya Proyek KPBU Bendungan Merangin, Dampak Luar Biasa Untuk Kesejahteraan Masyarakat**

Author: Rido Asran

Bangko.(Benuanews.com) – Bupati Merangin H Mashuri mendukung sepenuhnya proyek Kerjasama Pemerintah dan Badan Usaha (KPBU) Bendungan Merangin. Bahkan H Mashuri sudah menerbitkan keputusan bupati Merangin, tentang tarif ganti rugi tanaman dan tumbuh-tumbuhan dalam lahan terdampak proyek raksasa tersebut.

Hal tersebut ditegaskan bupati pada rapat Kick Off, penyusunan Final Business Case (FBC) proyek KPBU Bendungan Merangin dan Integrasinya dengan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) Provinsi Jambi, di Diamand Room Aston Hotel, Kamis (24/3).

“Soal pengadaan lahannya, kami sudah melakukan sosialisasi kepada masyarakat. Alhamdulillah ternyata masyarakat sangat mendukung penuh rencana pembangunan bendungan tersebut, karena akan berdampak luar biasa sekali untuk kesejahteraan masyarakat Merangin,” ujar Bupati.

Dukungan lainnya, bupati telah mengebut proses perubahan Peraturan daerah (Perda) Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) untuk merevisi Perda RTRW sebelumnya. Selain itu juga komitmen PDAM Tirta

Merangin, akan memanfaatkan air bendungan itu untuk kebutuhan masyarakat.

Tidak hanya itu Pemkab Merangin juga akan membangun irigasi dari air bendungan itu, untuk mengaliri kebutuhann air sawah-sawah yang ada di sekitar kawasan bendungan. Sedangkan keberadaan bendungan itu, juga akan menjadi objek wisata yang tak kalah menarik.

Hadir pada rapat itu sekaligus tampil sebagai narasumber, Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Kementerian PUPR Herry Trisaputra Zuna, Direktur Pelaksanaan Pembiayaan Infrastruktur Sumber Daya Air DJPI Kementerian PUPR Arvi Argyantoro.

Selain itu juga hadir, Project Direktur PT Sarana Multi Infrastruktur Delona Dalo, Kepala Sub Direktorat Legalisasi Rencana Investasi Acep Azmaja, BWS Sumatera VI diwakili Seksi KPSDA Supriyono dan para kepala Organisasi Perangkat Daerah (OPD) Pemprov Jambi dan Pemkab Merangin.

<https://benuanews.com/bupati-merangin-dukung-sepenuhnya-proyek-kpbu-bendungan-merangin-dampak-luar-biasa-untuk-kesejahteraan-masyarakat/>





24 / 03 / 2022

Sumber: cnbcindonesia.com

---

## **SMF Bakal Jadi Akselerator Ekosistem Pembiayaan Perumahan**

**Jakarta, CNBC Indonesia** - PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) atau SMF bersiap untuk mengoptimalkan perannya sebagai Special Mission Vehicle (SMV) Kemenkeu melalui berbagai strategi bisnis di tahun ini. Tahun lalu SMF memperkuat perannya dalam mendukung percepatan Pemulihan Ekonomi Nasional (PEN) khususnya di sektor perumahan baik dari sisi supply maupun demand.

Total aset SMF hingga akhir 2021 mencapai sebesar Rp 33,7 triliun. Sementara sejak 2005, total akumulasi dana yang telah dialirkan SMF ke sektor pembiayaan perumahan mencapai Rp 77,96 triliun.

Direktur utama SMF, Ananta Wiyogo mengatakan pencapaian tersebut ditopang oleh kegiatan penyaluran pinjaman sebesar Rp 8,8 triliun, serta penerbitan surat utang dan term loan sebesar Rp 7,6 triliun. Sementara laba bersih pada 2021 mencapai Rp 460 miliar.

Sepanjang tahun lalu, SMF telah menerbitkan obligasi sebesar Rp 6,1 Triliun melalui penerbitan Obligasi PUB V Tahap V sebesar Rp 1,9 Triliun, Obligasi PUB VI Tahap I sebesar Rp 1,2 Triliun, Obligasi PUB VI Tahap II sebesar Rp 2,8 Triliun, Sukuk Mudharabah PUB I Tahap III sebesar Rp 100 Miliar, dan Sukuk Mudharabah PUB II Tahap I sebesar Rp 100 Miliar. Hingga akhir 2021, posisi (outstanding) obligasi SMF mencapai Rp 16,20 Triliun.

Perseroan telah aktif menerbitkan surat utang sejak tahun 2009. Hingga akhir 2021, Perseroan sudah menerbitkan 50 kali penerbitan dengan jumlah Rp47,42 Triliun, terdiri dari 37 kali penerbitan Obligasi dan Sukuk Mudharabah (penawaran umum) sebesar Rp42,66 Triliun, 12 kali Medium Term Notes (Penawaran terbatas) sebesar Rp4,64 Triliun, dan 1 kali penerbitan Surat Berharga komersial sebesar Rp120 Miliar

"Dalam rangka mengoptimalkan peran guna mendorong perkembangan ekosistem pembiayaan perumahan nasional, di 2022 SMF akan menjalankan beberapa strategi bisnis yang terdiri sustainability, perluasan usaha, digitalisasi, reliabilitas serta sinergi," kata Ananta, dalam siaran resminya, Kamis (24/3/2022).

Melalui strategi sustainability, perusahaan akan berupaya untuk menjaga kinerja bisnisnya sebagai perusahaan pembiayaan sekunder dengan tetap sustain di tengah sektor pembiayaan perumahan pada masa pandemi yang penuh tantangan saat ini.

"Perusahaan juga akan mengimplementasikan perluasan mandat Perseroan untuk mendorong sektor pembiayaan perumahan. Selain itu, terkait digitalisasi perusahaan juga tengah mempersiapkan change technology model dengan mengintegrasikan sistem pembiayaan perumahan," kata dia.

Selain itu, melalui penguatan SDM yang berkualitas, serta peningkatan sinergi dengan berbagai pihak dalam



24 / 03 / 2022

|

Sumber: cnbcindonesia.com

---

mengembangkan inovasi untuk mendukung program Pemerintah.

Dia memaparkan sejak 2009, SMF telah berhasil memfasilitasi 14 kali transaksi sekuritisasi, dengan total nilai akumulatif sebesar Rp 12,78 triliun. Saat instrumen investasi lain tertekan di tengah wabah pandemi Covid, Efek Beragun Aset berbentuk Surat Partisipasi (EBA-SP) yang diterbitkan oleh SMF justru berhasil mempertahankan rating idAAA.

"Kondisi tersebut mencerminkan struktur EBA-SP yang diterbitkan SMF solid," tegasnya.

Dari seluruh dana yang telah dialirkan, SMF telah membiayai kurang lebih 1,254 juta debitur KPR (termasuk KPR Program FLPP) yang terbagi atas 84,34% wilayah barat, 14,96% wilayah tengah dan sisanya sebesar 0,70% wilayah timur.

Terkait program pembiayaan dalam mengoptimalkan peran dan fungsinya dalam mendorong bangkitnya industri perumahan baik dari sisi supply maupun demand sesuai perluasan mandat yang telah diberikan oleh Pemerintah, SMF juga menjaring sinergi dengan berbagai pihak. Dalam mendukung realisasi pembiayaan mikro perumahan, SMF bersinergi dengan PT Permodalan Nasional Madani (PNM) dalam merealisasikan Program Hunian Mikro Mekaar atau HOME.

Program ini yang merupakan pembiayaan mikro perumahan bagi nasabah PNM Mekaar, untuk pembiayaan renovasi rumah nasabah yang juga dijadikan sebagai tempat usaha. SMF juga aktif menjalin kerja sama dengan lembaga penyalur KPR baik bank konvensional, bank syariah, bank

pembangunan daerah, maupun bank perkreditan rakyat di berbagai daerah di Indonesia.

Selain itu SMF juga aktif menjalankan beberapa program penugasan khusus serta inisiatif strategis, yaitu dukungan kepada Program Kredit Pemilikan Rumah Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (KPR FLPP) atau KPR Subsidi, Program Pembiayaan Homestay, dan Program Peningkatan Kualitas Rumah di Daerah Kumuh.

Pada Program KPR FLPP, SMF telah berhasil mengalirkan dana pendamping untuk mendukung penyaluran KPR FLPP bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR). Dana tersebut merupakan dana Penyertaan Modal Negara (PMN) yang diberikan Pemerintah kepada SMF sebesar Rp 2,25 triliun pada 2021.

Seluruh dana PMN tersebut di-blended dengan dana dari penerbitan surat utang, kemudian total dananya seluruhnya digunakan untuk mendukung program KPR FLPP dalam memenuhi target subsidi pembiayaan KPR FLPP bagi 157.500 unit rumah pada 2021 bagi MBR.

Program ini merupakan sinergi SMF dengan Badan Layanan Umum Pusat Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan (BLU PPDPP) Kementerian PUPR. Adapun SMF menyediakan 25% dari porsi penyaluran dana KPR FLPP sedangkan 75% porsi lainnya disediakan oleh BLU PPDPP. Pada 2021, penyaluran dana KPR FLPP mencapai Rp 24,19 triliun untuk 178.828 unit rumah, dimana porsi PPDPP (75%) sebesar Rp 19,58 triliun, yang terdiri dari dana APBN sebesar Rp 16,62 triliun dan pengembalian pokok sebesar Rp



## KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

---

24 / 03 / 2022

|

Sumber: cnbcindonesia.com

---

2,96 triliun, dan porsi SMF (25%) sebesar Rp 4,62 triliun.

"Dukungan dan kolaborasi SMF pada Program KPR FLPP merupakan wujud peran Perseroan sebagai fiscal tools Kementerian Keuangan dalam meringankan beban fiskal Pemerintah dengan membiayai porsi 25% pendanaan

KPR FLPP, sehingga Pemerintah hanya menyediakan 75% dari total pendanaan FLPP dari semula yang sebesar 90%," ungkap Ananta.

<https://www.cnbcindonesia.com/news/202324152210-4-325741/smf-bakal-jadi-akselerator-ekosistem-pembiayaan-perumahan>